



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष २, अंक ३२] गुरुवार ते बुधवार, ऑगस्ट ११-१७, २०१६/श्रावण २०-२६, शके १९३८ [पृष्ठे ५, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना.वि.पु.). म.शा.रा., अ. क्र. १४७.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक ६ ऑगस्ट, २०१६

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्र. टिपीएस-२६१६-२२९-प्र.क्र. १३५-नवि-९-२०१६.—

ज्याअर्थी, आर्वी शहराची सुधारित विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४०९-२६१५-प्र.क्र.३०७(बी)-०९-नवि-९, दि. २१ ऑक्टोबर, २०११ अन्वये मंजूर करण्यात आलेली असून ती, दि. १ डिसेंबर, २०११ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे दाऊतपूर, सर्व्हे क्र. ३३, क्षेत्र १.३२ हेक्टर आर जमिन (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधले आहे) आरक्षण क्र. ११ बगीचा (पार्क) करीता आरक्षित आहे. (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आर्वी नगर परिषद, आर्वी यांना नियोजन प्राधिकरण म्हणून (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) त्यांचा सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. २, दि. ५ मे, २०१६ नुसार, उक्त जागा बगीचा (पार्क) या आरक्षणातून वगळून सार्वजनिक/निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव अंतिम मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “उक्त फेरबदल” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त क्षेत्र बगीचा (पार्क) या आरक्षणातून वगळून सार्वजनिक/निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा उक्त फेरबदल प्रस्ताव मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या दि. २० एप्रिल, २०१६ रोजीच्या निर्णयानुसार विकास योजना क्षेत्रातील उक्त जमीन वापर बदलासाठी अधिमूल्य भरणा करणेचे अनुषंगाने अर्जदार ट्रस्ट यांचे दि. २५ जुलै, २०१६ चे पत्रात तसेच मुख्याधिकारी, नगर परिषद, आर्वी यांनी दि. २५ जुलै, २०१६ रोजीच्या पत्रामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे उक्त फेरबदलाचा उद्देश वापर आणि स्वरूप विचारात घेवून अधिमूल्य आकारणीस सुट मिळावी अशी शासनास विनंती केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, या विनंतीनुसार उक्त फेरबदलाचा उद्देश व स्वरूप व वापर विचारात घेता शासनाने उक्त फेरबदलासाठी अधिमूल्य आकारणीस सूट देणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७(२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील, उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणातून वगळून सार्वजनिक/निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन काही अटीच्या अधिन राहून पुढीलप्रमाणे मान्यता देत आहे. आणि त्यासाठी उक्त विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे ;

उक्त विकास योजना मंजुरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सुचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

नोंद

“मौजे दाऊतपूर, सर्व्हे क्र. ३३, क्षेत्र १.३२ हेक्टर आर या जमिनीवरील आरक्षण क्र. ११ बगीचा (पार्क) भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षणातून वगळून सार्वजनिक/निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे”

उपरोक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या विकास योजना भाग नकाशाची प्रत मुख्याधिकारी, आर्वी नगर परिषद, आर्वी, जिल्हा वर्धा यांच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध राहील.

सदर अधिसूचना विभागाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,
कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (ना.वि.पु.). म.शा.रा., अ. क्र. १४८.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, dated the 6th August, 2016

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966

No. TPS-2616-229-CR-135-UD-9-2016.—

Whereas, Revised Development Plan of Arvi City has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2409-2615-CR-309(B)-09-UD-9, dated the 21st October, 2011 & has come into force with effect from the 1st December, 2011 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) under Section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”);

And whereas, in the said Development Plan, the land admeasuring 1.32 Ha., bearing Survey No. 33 of Mauje Dautpur (hereinafter referred to as “the said Lands”), is reserved for site No. 11 “Garden (Park)” (hereinafter referred to as “the said Reservation”);

And whereas, the Arvi Municipal Council being the Planning Authority (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”) *vide* its General Body Resolution No. 2, dated the 5th May, 2016 has resolved to delete the said reservation and include the said land in Public/Semi Public Zone after Following the legal procedure laid down in the said Act, a modification proposal as per the provisions of sub-section (1) of Section 37 of the said Act, (hereinafter referred to as “the Proposed Modification”) submitted to the Government, for its sanction;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the proposed Modification should be sanctioned;

And whereas, with reference to the Government Resolution dt. 20th April, 2016 regarding charging premium for change of zone in Development Plan, the applicant Trust *vide* its letter dt. 25th July, 2016 & the Chief Officer, Arvi Municipal Council *vide* letter dt. 25th July, 2016 has requested the Government for seeking exemption from paying premium, considering the nature, purpose and proposed use of the said land;

And whereas, Government is of the opinion to exempt the said land under modification from paying the premium;

Now therefore, in exercise of the powers conferred on it under-section 37(2) of the said Act, the Government hereby sanctions the said Modification Proposal to delete the said land from the said reservation and to include the same in Public/Semi Public Zone and for that purpose amends the said Development Plan as follows;

“In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry”-

ENTRY

“The land admeasuring 1.32 Ha., bearing Survey No. 33 of Mouze Dautpur is deleted from Site No.11 Garden (Park) Reservation and is included in Public/Semi Public Zone as shown on the Plan-”

A Copy of the part plan of the aforesaid sanctioned Modification shall be available for public inspection in the office of the Chief Officer Arvi Municipal Council, Arvi, Dist. Wardha during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government's web site at www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,
Section Officer.

भाग १-अ (ना.वि.पु.). म.शा.रा., अ. क्र. १४९.

अध्यक्ष, नगर परिषद, यांजकडून

क्र. नप-बांध-वि.यो.-१३८१-२०१६.—

वरोरा शहराची विकास योजना (सुधारीत) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई, शासन निर्णय क्र. टीपीएस-२२१२-५२१(न) पुनर्बांधणी क्र. ५७-प.क्र.-१०२-१२-नवि-९ दिनांक २८-१२-२०१२ अन्वये मंजूर झालेली आहे.

नगर परिषदेच्या सभेचा ठराव क्र. ११ दिनांक १३-०६-२०१६ अन्वये नगर परिषद, वरोरा महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७/१ अन्वये उपरोक्त विकास योजना वरोरा मध्ये खालील अनुसूचीत दिलेल्या तपशीलाप्रमाणे किरकोळ बदल करण्याचा प्रस्ताव केलेला आहे.

अनुसूची

जागेचे वर्णन	क्षेत्रफळ	विकास योजनेतील प्रस्ताव	किरकोळ बदल झाल्यानंतर होणारा प्रस्तावित उपयोग
(१)	(२)	(३)	(४)
मौजा खांजी भू.मा.क्र. २८३/१	११००.०० चौ. मी.	आ.क्र.२-शॉपिंग सेंटर	रहीवासी क्षेत्र

उपरोक्त किरकोळ बदल दर्शविणारा नकाशा व त्यासंबंधीचा माहिती होणारा अहवाल वरोरा नगर परिषदेच्या कार्यालयात कामकाजाचे वेळात अवलोकनार्थ उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये असे उद्घोषित करण्यात येते की, सदर किरकोळ स्वरूपाच्या बदलासंबंधी कोणाला काही हरकती अगर सूचना असतील त्यांनी ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून १ महिन्याच्या मुदतीत मुख्याधिकारी, नगर परिषद, वरोरा यांचेकडे लेखी सादर कराव्यात. अशा सूचना व हरकतीवर सदर किरकोळ बदलाचा प्रस्ताव शासनास मंजुरीस्तव सादर करण्यापुर्वी योग्य तो विचार केल्या जाईल.

सौ. जनाबाई मं. पिंपळशेंडे,

अध्यक्षा,

नगरपरिषद, वरोरा.

वरोरा :

दिनांक १० ऑगस्ट २०१६

भाग १-अ (ना.वि.पु.). म.शा.रा., अ. क्र. १५०.

BY PRESIDENT, MUNICIPAL COUNCIL

No. NP/Bandh/DP/1381/2016.—

The Development Plan (Revised) of Warora Town has been already sanctioned by the Urban Development Department Mantralaya, Mumbai vide Government resolution No. TPS 2212 (N) Reco. No. 57/CR-102(A)/2012/UD-9, Dated 28-12-2012.

The Municipal Council, Warora has proposed to make minor modification in the aforesaid final development Plan *vide* Resolution No. 11, Dated 13-6-2016 as below.

SCHEDULE

Discription of Land	Area	Present Purpose	Proposed use after modification
(1)	(2)	(3)	(4)
Mouja Khanji Sr. No. 283/1	1100.00 Sq. M.	Site No. 2 Shopping Complex	Residential Purpose

The Plan and Reports containing the description of the above minor modification can be seen in the office of the Municipal Council, Warora during office hours.

Now, in pursuance of Section 37(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 hereby notified that any person having any suggestion or objection to proposed modification as details above shall communicate the same in writing to the undersigned within one month from the date on which this notification appears in the *Official Gazette*.

The objection and suggestion if any received within the above mentioned period of one month will be considered by the Chief Officer, Municipal Council, Warora while the submitting the proposed minor modification to the Government for sanction.

Warora :
Dated the 10th August 2016.

SAU. JANABAI M. PIMPALSHENDE,
President,
Municipal Council, Warora.

भाग १-अ (ना.वि.पु.). म.शा.रा., अ. क्र. १५१.

अध्यक्ष, नगर परिषद, यांजकडून

क्र. नप-बांध-वि.यो.-१३८१-२०१६.—

वरोरा शहराची विकास योजना (सुधारीत) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई, शासन निर्णय क्र. टीपीएस-२२१२-५२१(न) पुनर्बांधणी क्र. ५७-प.क्र.-१०२-१२-नवि-९, दिनांक २८-१२-२०१२ अन्वये मंजूर झालेली आहे.

नगर परिषदेच्या सभेचा ठराव क्र. १२, दिनांक १३-०६-२०१६ अन्वये नगर परिषद वरोरा महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७/१ अन्वये उपरोक्त विकास योजना वरोरा मध्ये खाली अनुसूचीत दिलेल्या तपशीलाप्रमाणे किरकोळ बदल करण्याचा प्रस्ताव केलेला आहे.

अनुसूची

जागेचे वर्णन	क्षेत्रफळ	विकास योजनेतील प्रस्ताव	किरकोळ बदल झाल्यानंतर होणारा प्रस्तावित उपयोग
(१)	(२)	(३)	(४)
मौजे खांजी भू. मा. क्र. ४२/१	११४६.०० चौ. मी.	आ. क्र. ७०-हाऊसिंग फॉर डिस्ट्रिक्ट पर्सन	रहिवासी क्षेत्र
मौजे खांजी भू. मा. क्र. ४२/२	५६३.७५ चौ. मी.	आ. क्र. ७०-हाऊसिंग फॉर डिस्ट्रिक्ट पर्सन	रहिवासी क्षेत्र
मौजे खांजी भू. मा. क्र. २३८/२(अ)	२९६२.५० चौ. मी.	आ. क्र. ७०-हाऊसिंग फॉर डिस्ट्रिक्ट पर्सन	रहिवासी क्षेत्र
मौजे खांजी भू. मा. क्र. २३८/२(ब)	२०६२.५० चौ. मी.	आ. क्र. ७०-हाऊसिंग फॉर डिस्ट्रिक्ट पर्सन	रहिवासी क्षेत्र

उपरोक्त किरकोळ बदल दर्शविणारा नकाशा व त्यासंबंधीचा माहिती होणारा अहवाल वरोरा नगर परिषदेच्या कार्यालयात कामकाजाचे वेळीत अवलोकनार्थ उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये असे उद्घोषित करण्यात येते की, सदर किरकोळ स्वरूपाच्या बदलासंबंधी कोणाला काही हरकती अगर सूचना असतील त्यांनी ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून १ महिन्याच्या मुदतीत मुख्याधिकारी, नगर परिषद, वरोरा यांचेकडे लेखी सादर कराव्यात. अश्या सूचना व हरकतीवर सदर किरकोळ बदलाचा प्रस्ताव शासनास मंजुरीस्तव सादर करण्यापूर्वी योग्य तो विचार केल्या जाईल.

वरोरा :
दिनांक १० ऑगस्ट २०१६

सौ. जनाबाई मं. पिंपळशेंडे,
अध्यक्षा,
नगरपरिषद, वरोरा.

भाग १-अ (ना.वि.पु.). म.शा.रा., अ. क्र. १५२.

BY PRESIDENT, MUNICIPAL COUNCIL

No. NP/Bandh/DP/1381/2016.—

The Development Plan (Revised) of Warora Town has been already sanctioned by the Urban Department Development Mantralaya, Mumbai Government resolution No. TPS 2212 (N) Reco. No. 57/CR-102(A)/2012/UD-9, Dated 28-12-2012.

The Municipal Council, Warora has proposed to make minor modification in the aforesaid final development Plan *vide* Resolution No. 12, Dated 13-6-2016 as below.

SCHEDULE

Discription of Land	Area	Present Purpose	Proposed use after modification
(1)	(2)	(3)	(4)
Mouja Khanji Sr. No. 42/1	1146.00 Sq. M.	Site No. 70 Housing for Dishouse person	Residential Purpose
Mouja Khanji Sr. No. 42/2	536.75 Sq. M.	Site No. 70 Housing for Dishouse person	Residential Purpose
Mouja Khanji Sr. No. 238/2(A)	2962.50 Sq. M.	Site No. 70 Housing for Dishouse person	Residential Purpose
Mouja Khanji Sr. No. 238/2(B)	2062.50 Sq. M.	Site No. 70 Housing for Dishouse person	Residential Purpose

The Plan and Reports containing the description of the above minor modification can be seen in the office of the Municipal Council, Warora during office hours.

Now, in pursuance of Section 37(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 hereby notified that any person having any suggestion or objection to proposed modification as details above shall communicate the same in writing to the undersigend within one month from the date on which this notification appears in the *Official Gazette*.

The objection and suggestion if any received within the above mentioned period of one month will be considered by the Chief Officer, Municipal Council, Warora while the submitting the proposed minor modification of the Government for sanction.

Warora :
Dated the 10th August 2016.

SAU. JANABAI M. PIMPALSHENDE,
President,
Municipal Council, Warora.

ना.—एक-अ-२ (१४०४).